

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
Övezeti jel / kód	beépítés módja	a telek												az épület megengedett						a telek							
		kialakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb / legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja									
		területe	szélessége		mélysége	területe	szélessége		mélysége	beépítettség				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület magassága			homlokzat magassága		párkány magassága						
			min. (és / vagy max.*)				terepszint alatt			terepszint felett		%					%		m ² / m ²		m		m		m		
		m ²		m		m	m ²		m		%		%		m ² / m ²		m		m		m		m				
		min.	max.	min.	max.		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Zmin*		Ém	Hm	Pm	Élp
Lf-1	SZ	500							400				30		30				40		3	5,5					részleges
Lf-2	O	500							400				30		30				40		3	5,5					részleges
Lf-3	O	300							300				30		30				40		3	5,5					részleges
Lf-4	O	800							600				30		30				40		3	5,5					teljes
Lf-5	O	500							400				30		30				40		3	5,5					teljes
Vi	O	1000							600				40		40				30		3	7,5					teljes
Gksz	SZ	2 500							2 000				50		50				30		3	7,5					teljes
Üh	SZ	200							200				20		60				25		3	5,5					teljes
K-T	SZ	1 500							1 500				30		30				40		3	6					teljes
K-Mü	SZ	2 500							2 000				40		40				30		3	7,5					részleges
K-R	O	200							200				30		30				50		3	5,5					részleges
K-Gy	SZ	2 000							2 000				40		40				30		3	1,5					részleges
Köü	SZ	-							-				0		2				0		3	6					részleges
Kö	SZ	-							-				0		2				0		3	6					részleges
Zkp	SZ	500							500				3		3				70		3	6					hiányos
Ev	SZ	-							-				0		0				80		-	-					hiányos
Ee	SZ	-							10 000				0,5		0,5				80		3	7					hiányos
Mk	O	-							720				10		10				80		2	6					hiányos
Má	SZ	-							10 000				3		3				90		3	12					hiányos
Mt	SZ	-							10 000				3		3				90		3	12					hiányos
V	SZ	-							-				0		0				90		-	-					-
Kb-B	SZ	2 000							2 000				5		5				0		3	7,5					hiányos

K - kialakult

- az övezetben nem értelmezhető